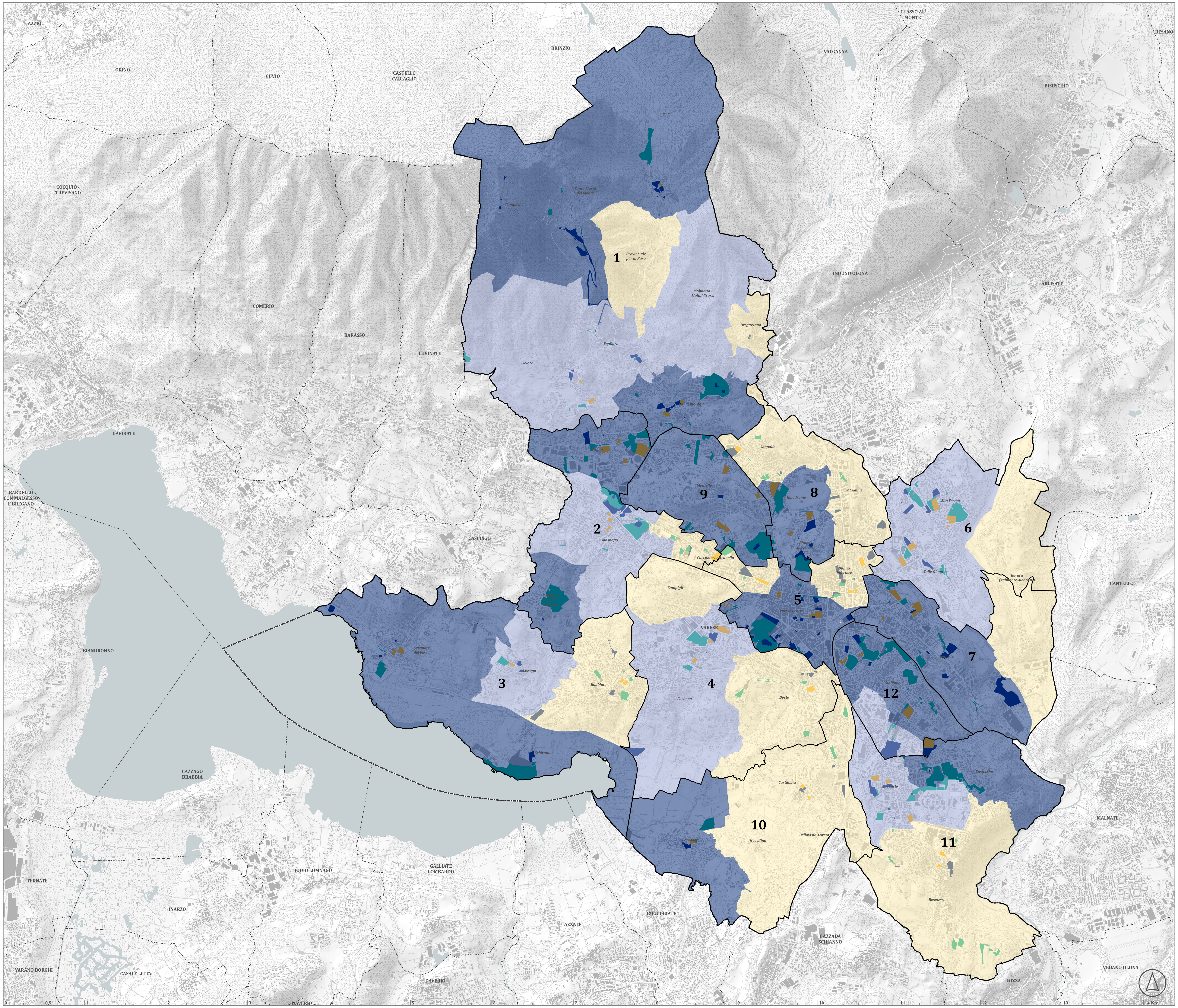
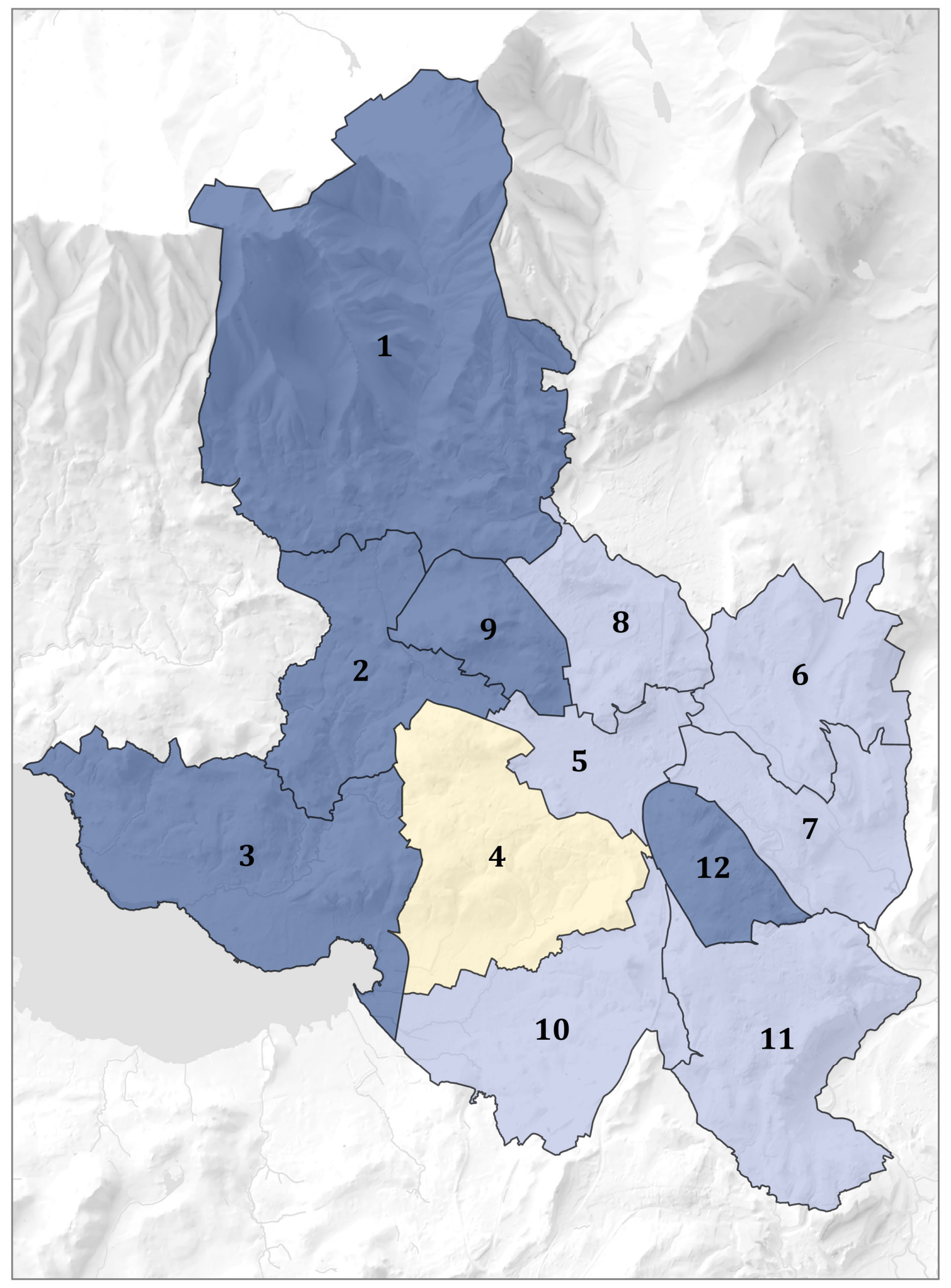


QUARTIERI

1	*Campo dei Fiori, Santa Maria del Monte, Velate, Fogliaro, S. Ambrogio, Bregazzana, Rasa, Provinciale per la Rasa, Molinetto-Mulini Grassi*
2	*Avigno, Masnago, Calcinate degli Orrigoni, Carrozzeria*
3	*Bobbiate, Mustonate, Lissago, Schiranna, Calcinate del Pesce*
4	*Bosto, Casbeno, Campigli, Schirannetta*
5	*Centro, Biumo Inferiore, Brunella*
6	*Valle Olona, Belmonte, San Fermo*
7	*Belforte, Mentasti*
8	*Biumo Superiore, Ippodromo, San Gallo, Valganna, Olona*
9	*Montello, Aguggiari*
10	*Conca d'Oro, Bellavista-Loreto, Cartabbia, Novellina, Capolago*
11	*San Carlo, Bustecche, Bizzozzero*
12	*Giubiano, Ospedale*

DOTAZIONI DEI SERVIZI LOCALI PRO CAPITE PER QUARTIERE

🟨	*< 18 mq/abitante (dotazioni minime definite dal D.l. 1444/68 non soddisfatte)*
🟪	*18,1 mq/abitante - 30 mq/abitante (dotazione minime soddisfatte, ma al di sotto della media cittadina)*
🟦	*>30 mq/abitante (oltre la media cittadina)*



SERVIZI LOCALI (individuati ai sensi del d.m. 1444/68)

🟦	*Aree e attrezzature di interesse comune per servizi civici e collettivi (amministrativo, cultura, religione, socio-assistenziale, servizi di interesse generale)*
🟧	*Aree e attrezzature per la scuola dell'infanzia e Istruzione dell'obbligo (asili nido comunali, scuole elementari e scuole medie)*
⬜	*Aree a parcheggio*
🟩	*Verde urbano e sport (Parchi urbani e giardini storici, Parchi e giardini di quartiere, Aree verdi non attrezzate, Orti urbani e Aree e attrezzature sportive locali)*
-·-·-·	*Limiti amministrativi comunali*
▭	*Limite amministrativo del comune di Varese*

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VARESE E LE 5 CITTÀ

Documento di Piano I DdP
Quadro Ricognitivo e Conoscitivo I QRC
Elaborato QC_03.03
Dotazioni di servizi locali per quartiere

Scala 1:15.000

Marzo 2025 Adottato con D.C.C. n°...... del ....../....../...... Approvato con D.C.C. n°...... del ....../....../......

Comune di Varese

COMUNE DI VARESE

Sindaco
avv. Davide Galimberti

Assessore alla Rigenerazione Urbana, alla Mobilità e alle Infrastrutture
avv. Andrea Civati

Dirigente Capo dell'Area IX - Gestione del Territorio
arch. Gianluca Gardelli

Firmato digitalmente da:
Gardelli Gianluca
Firmato il 21/07/2026 09:14
Seriale Certificato: 4100497
Valido dal 17/12/2024 al 17/12/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Ufficio di Piano
dott. Marco Mamolo
arch. Deborah Giuliani
geom. Carlo Neglia
geol. Paolo Pozzi
dott. Antonella Perrotta
ing. Lucia Zarini
geom. Michele Giudici
geom. Simona D'Arcangelo
geom. Roberta Cariello
geom. Andrea Brianza

Politecnico di Milano – DAStU // LabPPTE
Attività di ricerca a supporto della redazione
del Documento di Piano | DdP - PGT

POLITECNICO MILANO 1863
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E STUDI URBANI

Laboratorio Lab PPTE Piani Paesaggio Territori Ecosistemi

Responsabili scientifici
prof. arch. Andrea Arcidiacono e prof. arch. Laura Pogliani

Struttura operativa e di ricerca
Coordinamento progetto di Piano
arch. Viviana di Martino, pian. urb. Federico Ghirardelli
Referenti tematiche ambientali ecosistemiche
prof. Silvia Ronchi, prof. Stefano Salata, arch. paes. Gloria Signorini,
pian. urb. Beatrice Mosso, pian. urb. Andrea Benedini
Referente analisi territoriali e socioeconomiche
prof. arch. Stefano Di Vita
arch. Guglielmo Pristeri
Referente tematiche della mobilità sostenibile
prof. arch. Ettore Donadoni

Collaboratori
Giacomo Balconi, Giovanni Antonio Cappa, Simone Lualdi, Lorenzo Monceri